

**PROGETTO ILLUSTRATIVO PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN LOCALITA’ COGLIANDRINO – DURATA 12 MESI –**

## **Relazione tecnico-illustrativa**

Il Comune di Lauria dispone, tra gli altri, dell'impianto sportivo sito in Località Cogliandrino.

L'impianto predetto è strutturato come segue:

- Campo di calcetto in erba sintetica;
- Rete di recinzione;
- Rete parapalloni, fino a 6m di altezza;
- Organi illuminanti area di gioco;
- Locali annessi destinati a spogliatoi e servizi igienici

## **Obiettivi**

L'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di garantire l'operatività delle strutture innanzi descritte per il tramite di un soggetto al quale affidare il servizio relativo alla gestione dell'impianto sportivo in argomento.

All'affidatario è assicurato un canone d'appalto di € 1.440,00 annuo da parte del Comune, nonché gli introiti derivanti dalle tariffe, approvate con D.G.C. n 231 del 16/11/2022.

L'affidatario assume gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, nonché quelli relativi alla volturazione ed al pagamento delle utenze.

L'affidatario sarà individuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base di preventiva manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati ad essere invitati alla procedura di cui innanzi.

La gestione della struttura oggetto dell'appalto, per le caratteristiche tecniche e funzionali dello stesso, non ha potenzialità economiche tali da consentire la remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e da permettere all'impresa di trarre dalla gestione una fonte di remunerazione, prescindendo dagli interventi pubblici.

Pertanto, la gestione dell'impianto sportivo è risultata non economicamente rilevante.

La Giunta comunale, con Deliberazione n. 230 assunta in data 16/11/2022, ha stabilito le linee di indirizzo per l'affidamento in appalto del servizio per la gestione dell'impianto in argomento.

### **a) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81**

In riferimento al disposto dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 s s.m.i. concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che non sussistono rischi da interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare.

### **b) Specifiche tecniche e prestazioni**

In relazione a quanto sopra descritto ed agli obiettivi evidenziati, si riportano di seguito le specifiche e le prestazioni richieste meglio dettagliate nel capitolato speciale d'appalto.

La durata dell'appalto è fissata in n. 12 mesi, decorrenti dall'avvio dell'esecuzione del contratto.

La gestione deve assicurare il funzionamento dell'impianto sportivo, garantendo la piena fruibilità della struttura per consentire il pieno e regolare svolgimento delle attività per 7 giorni a settimana.

L'impianto sportivo, compreso l'accesso ai servizi igienici e spogliatoi, deve essere ampiamente fruibile per le attività consentite, previo pagamento di una tariffa, fissata dall'Ente appaltante.

L'accesso sarà gratuito nelle ore antimeridiane e pomeridiane fino alle 16.00; dalle ore 16.00 in poi, gli utenti accedono all'impianto previo pagamento della relativa tariffa.

Deve essere garantito, inoltre, l'accesso all'impianto in argomento alle scuole del territorio comunale per eventi di particolare rilevanza, previa richiesta di autorizzazione all'Amministrazione comunale ed

al gestore.

L'affidatario del servizio di cui trattasi, durante tutto il periodo di gestione, dovrà provvedere ad effettuare i controlli previsti per legge e le manutenzioni necessarie a mantenere efficiente la struttura come di seguito indicato:

- controllo e verifica dell'impianto di terra;
- verifiche e controlli degli impianti (elettrico, idrico, sanitario, ecc.);
- controlli e verifica delle attrezzature sportive necessarie;
- manutenzione ordinaria dell'intera struttura, degli impianti tecnologici e di quanto presente all'interno della stessa;
- manutenzione ordinaria dei locali dei servizi igienici e spogliatoi.

Il gestore dovrà garantire la custodia dell'impianto sportivo, consentendo l'accesso solo ed esclusivamente per le finalità della pratica sportiva, e vigilare affinché non vi siano accessi incustoditi. Al termine della gestione l'impianto dovrà essere restituito pienamente efficiente e funzionante.

#### **Calcolo della spesa e prospetto economico**

Il valore complessivo dell'appalto, ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad €9.000,00. Il canone annuo per la gestione del servizio di gestione del campo sopra descritto è pari ad € 1.440,00 oltre iva; tale importo è posto a base di gara e su di esso potranno essere presentate offerte in ribasso.

Non sono rilevati rischi da interferenza e pertanto non vi è obbligo di redazione del DUVRI.

Le tariffe per l'utilizzo del campo sportivo saranno introitate dall'affidatario.

c) Il Piano economico- finanziario

#### **DESCRIZIONE DELLE SPESE (calcolo stimato su base annua per l'impianto sportivo)**

Spese di manutenzione ordinaria, guardiania, pulizia	€ 4.000,00 oltre Iva
Utenze (acqua, gas, energia elettrica)	€ 3.700,00 oltre Iva
Spese generali	€ 1.000,00 oltre Iva
Utile d'impresa	€ 300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.000,00</b>

#### **DESCRIZIONE DELLE ENTRATE (calcolo stimato su base annua per utilizzo dell'impianto sportivo)**

Tariffe utilizzo impianto	€ 7.560,00 (oltre Iva)
Canone d'appalto	€ 1.440,00(oltre Iva)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9. 000,00 (oltre Iva)</b>

d) Il calcolo delle entrate derivanti dall'introito diretto in favore del gestore delle tariffe per l'utilizzo degli impianti, è stimato sulla base delle tariffe di cui al seguente prospetto:

#### **DESCRIZIONE DELLE ENTRATE (calcolo stimato su base annua per utilizzo dell'impianto sportivo)**

IMPIANTO SPORTIVO	
TIPOLOGIA ATTIVITA'	TARIFFA (OTRE IVA SE DOVUTA)
UTILIZZO IMPIANTO SPORTIVO	€ 25,00/H con illuminazione
	€ 20,00/H senza illuminazione

