



COMUNE DI LAURIA (PZ)

Servizio Entrate

INFORMATIVA IMU ANNO 2020

SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2020

Di seguito le aliquote IMU (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 e 16 del 29.03.2019):

ALIQUOTE IMU ACCONTO 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota	Codice	Aliquota	Codice
		quota COMUNE		quota STATO
Abitazione principale (A1 - A8 - A9) e pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	5 ‰/00	3912	-----	-----
Abitazioni (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie (A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito genitore/figlio o figlio/genitore con regolare contratto registrato di cui andrà allegata copia, unitamente a dichiarazione secondo lo schema pubblicato sul sito web del Comune, entro il 16.06.2020	10,6 ‰/00 (base imponibile ridotta al 50%)	3918	-----	-----
Immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9/12/1998 n.431 (obbligo di presentazione dichiarazione IMU entro il 30/06/2021 per l'anno 2020)	10,6 ‰/00 (riduzione al 75%)	3918	-----	-----
Altri Immobili	10,6 ‰/00	3918	-----	-----
Immobili produttivi C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori), A/10 (uffici e studi privati), con regolare contratto registrato di cui andrà allegata copia, unitamente a dichiarazione secondo lo schema pubblicato sul sito web del Comune, entro il 16.06.2020	9,6 ‰/00	3918	-----	-----
Immobili produttivi D (fabbricati e capannoni) con regolare contratto registrato di cui andrà allegata copia, unitamente a dichiarazione secondo lo schema pubblicato sul sito web del Comune, entro il 16.06.2020	2,0 ‰/00	3930	7,6 ‰/00	3925
Unità immobiliari utilizzate direttamente per attività produttive dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta, classificate nelle categorie catastali C/1, C/3, A/10. (obbligo di presentazione dichiarazione secondo lo schema pubblicato sul sito web del Comune, entro il 16.06.2020)	8,6 ‰/00	3918	-----	-----
Fabbricati di categoria catastale D, utilizzate direttamente per attività produttive dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta (obbligo di presentazione dichiarazione secondo lo schema pubblicato sul sito web del Comune, entro il 16.06.2020)	-----	-----	7,6 ‰/00	3925
Immobili classificati nelle categorie catastali D10	-----	-----	2,0 ‰/00	3925
Aree Fabbricabili	10,6 ‰/00	3916	-----	-----

Per il Comune di LAURIA vige l'esenzione del pagamento dell'IMU per i terreni agricoli e per i fabbricati rurali strumentali (categ.catast.D/10) all'attività agricola effettivamente svolta, e per gli stessi immobili non diversamente utilizzati dalla loro destinazione d'uso.

DETRAZIONI: La detrazione per abitazione principale (A1 - A8 - A9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) è stabilita in € 200,00.

RIDUZIONI: Per i fabbricati di interesse storico o artistico (art.10 D.lgs 22.01.2004 n. 42) e i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%.

ABOLIZIONE: In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria COVID 19, per l'anno 2020 non è dovuto l'acconto IMU 2020 per le attività ricomprese nel D.L. n. 34 del 19/05/2020. Art. 177.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune Lauria www.comune.lauria.pz.it, è inserito un link per il calcolo dell'IMU online attraverso il quale si potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per ogni singolo immobile da versare alle scadenze sopra indicate e la relativa stampa del mod. F24. Sullo stesso sito internet, nella sezione tributi comunali, sono inserite le deliberazioni tariffarie e regolamentari. L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento dell'IMU nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

Lunedì : 10.00 - 12.00 / 17.00 - 18.30 Giovedì : 10.00 - 12.00/ 17.00 - 18.30
e ai seguenti n. telefonici 0973 627/284 -283 - 250

SI PRECISA CHE L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI APPROVARE LE ALIQUOTE PER L'ANNUALITA' 2020 ENTRO IL TERMINE FISSATO DAL D.L. RILANCIO (31/07/2020) E PERTANTO EVENTUALI DIFFERENZE SARANNO CONGUAGLIATE CON LA RATA DEL SALDO DEL 16/12/2020.

Lauria, lì 22/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to SIMONA CORBELLI