



**COMUNE DI LAURIA**  
Sportello Unico per l'Edilizia  
**85044 - LAURIA (PZ)**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO REDATTA  
ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 23 comma 1**

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA**

Arch. / Ing. / Geom. \_\_\_\_\_

C.F. : \_\_\_\_\_ P. IVA: \_\_\_\_\_

Nato A \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

con studio professionale \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**In qualità di Tecnico Asseverante**

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

**ASSEVERA CHE**

*le opere consistono in: ( inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa)*

\_\_\_\_\_ come meglio descritte da relazione dettagliata allegata al progetto;  
da eseguirsi sull'area / immobile

**Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:**

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Censito al  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

Foglio / Mappale / \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESÌ CHE <sup>1</sup>**

1	lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> *da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti*

2	L'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/'85 - L.724/'94 – D.L. 269/'03: <i>indicare obbligatoriamente il numero e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

3	L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
	Altro _____
	Compresa dal P.R.G. vigente <input type="checkbox"/>
	Compresa nel Piano adottato <input type="checkbox"/>
	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: artt. _____
	la destinazione funzionale dell'immobile <b>stato legittimato/attuale:</b> _____
	la destinazione funzionale dell'immobile di <b>progetto:</b> _____

4	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: <i>(in caso affermativo specificare il nome del piano)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Piano:		
	Delibera di _____ approvazione:	Convenzione n./del _____	

5	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	a <input type="checkbox"/> Bene culturale <i>(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)</i> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
b	<input type="checkbox"/> Bene paesaggistico <i>(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)</i> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		

6	L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/'97	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione sulla valutazione d'incidenza		

7	L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico):	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	ZONA RISCHIO: <i>(specificare)</i>		

8	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?			SI	NO
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica		
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)		
<input type="checkbox"/>	Area Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Archeologico		
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per Elettrodotto	<input type="checkbox"/>	Altro:		
<input type="checkbox"/>	Vincolo di inedificabilità assoluta				

9	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:			SI	NO
	<i>(in caso affermativo allega parere)</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Architettonici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Paesaggistici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. ____ del ____				
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. _del _				
<input type="checkbox"/>	Regione Basilicata - Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Regione Basilicata - Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Provincia di Potenza – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Provincia di Potenza – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	A.S.P. competente, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	ANAS, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	P.A.I., acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico e forestale, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Ferrovie, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	A.S.I., acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	A.R.P.A.B., acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	(Altro):				

10	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi e/o uffici interni all'amministrazione Comunale? <i>(In caso affermativo allegare parere)</i>			SI	NO
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Traffico prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	Lavori pubblici prot. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Patrimonio prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	Pianificazione Attuativa prot. ____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Verde – Arredo Urbano prot. _____ del ____	<input type="checkbox"/>	Attività economiche prot. _____ del _____		
		<input type="checkbox"/>	Impianti Tecnologici prot. _____ del _____		

11	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) :	SI	NO
	<i>(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del <i>(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco Prot del		
	Si allega S.C.I.A. inoltrata Comando Vigili del Fuoco Prot del		

13	Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 ( <i>Zone Sismiche di cui all'art.83</i> ) e delle LL.RR. N. 40/'82 e N.38/'97 ex legge n° 1086/71 <i>(In caso affermativo dovrà essere <u>obbligatoriamente</u> presentato, il deposito del progetto strutturale )</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

14	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92: <input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto: <i>(specificare la motivazione):</i> <input type="checkbox"/> Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89 ( <i>Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89</i> ): <i>(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)</i> ○ ACCESSIBILITÀ                      ○ VISITABILITÀ                      ○ ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto; <input type="checkbox"/> Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto <i>(specificare in modo esaustivo la motivazione)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**TUTELA AMBIENTE:**

15	L'intervento comporta la produzione di rifiuti inerti MATERIALI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE <i>(in caso affermativo specificare: Tipo di materiale, quantità ipotetica prodotta e impianto di destinazione )</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
16	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (protette – D. Lgs. n. 475/1945 e L.R. 47/'09) come si evince dalla relazione e dal rilievo dello stato di fatto; <i>In caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**SICUREZZA:**

17	<p>Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/'08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:</p> <p>a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;</p> <p>b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;</p> <p>c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;</p>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

18	All'interno del cantiere oggetto della presente SCIA opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

**IMPIANTI:**

19	<p>L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</p>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<p><input type="checkbox"/> Elettrico      Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37</p> <p style="padding-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito<sup>2</sup>      <input type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito</p>			
<p><input type="checkbox"/> Idro-sanitario      <input type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica</p>			
<p><input type="checkbox"/> Termico<sup>3</sup>      <input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica</p> <p>Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> la certificazione energetica dell'edificio;</p> <p>Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:</p> <p>A <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/'05 e art. 1 d.lgs. 311/2005</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;</p>			

<sup>2</sup> l'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

<sup>3</sup> Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

B  Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente

C  una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

- ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
- nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
- sostituzione di generatori di calore

D  Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/'05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)

gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici.

i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili.

i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.

gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

#### Dichiarazioni impianti:

22	La presente S.C.I.A o DIA. sarà corredata della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata e vidimata dal competente Ufficio Comunale sarà presente in cantiere.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
23	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie e pertanto l'intervento progettato è conforme al REC/NTA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
24	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: <input type="checkbox"/> Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / / <input type="checkbox"/> Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n° del / / <input type="checkbox"/> Allego autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/06	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
25	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
26	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

27	L'intervento comporta la predisposizione della Certificazione Energetica dell'Edificio <sup>4</sup> <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

28	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? <i>(in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

<b>FINITURE ESTERNE</b>	
Attuale:	Progetto:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati alla presente, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

**DICHIARA**

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/'01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente SCIA/DIA. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Lauria nei confronti di terzi.

Lauria, lì \_\_\_\_\_

*(Timbro e firma del Tecnico asseverante)*

.....

*allegare documento di identità*

<sup>4</sup>

*Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);*