



COMUNE DI LAURIA
Sportello Unico per l'Edilizia
88044 - LAURIA (PZ)

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

per interventi di cui all'art. 6, comma 2, lett. b, c, d, e. (per le quali **NON** è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo) ovvero:

lettera b) : opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;

lettera c) : opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.

lettera d) : pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al DM LLPP 1444/68;

lettera e) : aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva _____
residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
in nome e per conto della società _____
con sede in _____
P.IVA _____ C.F. _____

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimo) dell'unità immobiliare interessata

(in caso di ulteriori aventi titolo completare la terza pagina del presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento contrassegnato nell'apposita tabella

i lavori avranno inizio in data _____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

da eseguirsi in Via/Piazza _____ n. _____ piano _____
estremi catastali:

Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienicosanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

o _____

o _____

o _____

o Documentazione fotografica parti esterne (se presenti)

o Eventuale rappresentazione grafica dalla quale sia possibile lo stato finale;

DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

1. che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

2. che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;

3. che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Lauria ed a quello in distribuzione presso l'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Lauria;

4. che per gli interventi di cui alla " *lettera d*): *pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno...*" il fabbricato o l'area interessata non ricade in zona A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilate dallo strumento urbanistico;

5. che l'immobile e la relativa area:

non sono sottoposti a vincoli;

sono sottoposti ai seguenti vincoli:

vincolo paesaggistico – Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte III art. 134);

vincolo paesaggistico – Beni culturali (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte II art. 10);

aree protette (L. 394/1991);

vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000 e s.m.i.);

altro _____;

e quindi si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore: _____

6. che l'intervento:

non comporta l'installazione, modifica o trasformazione degli impianti;

comporta l'installazione, modifica o trasformazione dei seguenti impianti:

Elettrico;

Termico;

Idrosanitario;

Altro _____;

Pertanto dovrà essere depositato il relativo progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 qualora ricorrano le condizioni e prodotta la relativa certificazione di conformità ai sensi dell'art. 7 dello stesso D.M. 37/2008 e s.m.i. una volta ultimati i lavori.

Lauria, lì _____

firma _____

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO sul bene immobile oggetto di intervento
(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

firma _____

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.
- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali: "Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80."
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.