



COMUNE DI LAURIA
Sportello Unico per l'Edilizia
85044 - LAURIA (PZ)

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

per interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a. (per le quali è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo) ovvero:

lettera a) : *interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 1, lettera b, dell'art. 3, DPR 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.*

spazio riservato all'ufficio

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva _____

residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____ n.

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____

P.IVA _____ C.F. _____

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimo) dell'unità immobiliare interessata

(in caso di ulteriori aventi titolo completare la terza pagina del presente modello)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione

i lavori avranno inizio in data _____

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che i lavori saranno eseguiti:

dall'impresa _____ (indicare nominativo ditta)

con Sede in _____ via _____

CAP _____ Tel. _____ Cell. _____ P.IVA _____

_____ C.F. _____

in proprio _____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

da eseguirsi in Via/Piazza _____ n. _____ piano

Estremi catastali:

Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

o _____

o _____

o _____

o _____

ai sensi dell'art. 6 c. 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. la Relazione tecnica datata e firmata da un tecnico abilitato, corredata da:

- elaborati progettuali redatti in scala adeguata;
- dichiarazione di asseveramento del tecnico incaricato;
- Documentazione fotografica delle parti esterne (se presenti).

DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

1. che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
2. che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
3. che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Lauria (PZ) ed a quello in distribuzione presso l'ufficio Urbanistica.

Lauria, lì _____

firma _____

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO sul bene immobile oggetto di intervento

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
Lauria, lì _____

firma _____
ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
Lauria, lì _____

firma _____
ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva
residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
Lauria, lì _____

firma _____
ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.
- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali: *“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”*
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a., D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F. _____
iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____
con studio professionale in _____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ fax _____ e-mail _____
in qualità di tecnico incaricato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
da _____ Sig. _____,
per i lavori da eseguirsi in Via/Piazza _____ n. _____,
estremi catastali _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera a, comma 2 dell'art. 6, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

che le opere non riguardano le parti strutturali dell'edificio;

che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;

di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa, né con il committente;

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi;

che la relazione tecnica di cui all'art. 6 comma 4 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è stata redatta in data _____ e che la stessa è stata corredata dagli opportuni elaborati progettuali debitamente firmati.

che l'immobile e la relativa area:

non sono sottoposti a vincoli;

sono sottoposti ai seguenti vincoli:

vincolo paesaggistico – Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte III art. 134);

vincolo paesaggistico – Beni culturali (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte II art. 10);

aree protette (L. 394/1991);

vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000 e s.m.i.);

altro _____;

e quindi si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

che l'intervento:

non comporta l'installazione, modifica o trasformazione degli impianti;

comporta l'installazione, modifica o trasformazione dei seguenti impianti:

Elettrico;

Termico;

Idrosanitario;

Altro _____;

Pertanto dovrà essere depositato il relativo progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 qualora ricorrano le condizioni e prodotta la relativa certificazione di conformità ai sensi dell'art. 7 dello stesso D.M. 37/2008 e s.m.i. una volta ultimati i lavori.

che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento:

NON è soggetto

E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

Lauria, li _____

timbro e firma

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'