



COMUNE DI LAURIA
Sportello Unico per l'Edilizia
85044 - LAURIA (PZ)

Relazione tecnica normativa

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/'01 e S.M.I.

Oggetto ¹:

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO :

Via _____ n° _____

altro _____

Censito al Catasto urbano Catasto Terreni
foglio n _____ particella/e _____ sub _____

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e Cognome _____

Iscritto al Collegio dei /Ordine degli _____ al N° _____

Con studio Tecnico in _____

Tel/fax _____ cell _____ e-mail _____

In qualità di Tecnico Asseverante

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

DICHIARA CHE

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/'01 mod. dalla L. 106 del 2011 la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Lauria li _____

Timbro e firma del tecnico asseverante

*le opere consistono in: (breve descrizione delle opere)
come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate*

DICHIARA ALTRESÌ CHE ¹

1	lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>

2	l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/'85 - L.724/'94 – D.L. 269/'03: <i>indicare obbligatoriamente il numero e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

3	L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Altro _____		
	Compresa dal P.R.G. vigente <input type="checkbox"/>		
	Compresa nel Piano adottato <input type="checkbox"/>		
	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: _____		
	la destinazione funzionale dell'immobile stato legittimato/attuale: _____		
	la destinazione funzionale dell'immobile di progetto: _____		

4	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: <i>(in caso affermativo specificare il nome del piano)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Piano: _____		
	Delibera di approvazione: _____		

5	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
a	<input type="checkbox"/> Bene culturale <i>(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)</i>		
	<input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	<input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
b	<input type="checkbox"/> Bene paesaggistico <i>(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)</i>		
	<input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	<input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		

6	L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/'97	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione sulla valutazione d'incidenza		

¹ *da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti*

7	L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico): (in caso affermativo allegare stralcio con area di intervento)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ZONA RISCHIO: (specificare)			

8	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
<input type="checkbox"/>	Area Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Archeologico
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per Elettrodotto	<input type="checkbox"/>	Altro:
<input type="checkbox"/>	Vincolo di inedificabilità assoluta		

9	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: (in caso affermativo allegare parere)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Architettonici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. _____ del ____		
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Paesaggistici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. ____ del ____		
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata, acquisito con atto prot. n. ____ del ____		
<input type="checkbox"/>	Regione Basilicata - Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Regione Basilicata - Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Provincia di Potenza – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Provincia di Potenza – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	A.S.P. competente, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	ANAS, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	P.A.I., acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico e forestale, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	Ferrovie, acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	A.S.I., acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	A.R.P.A.B., acquisito con atto prot. n. _____ del _____		
<input type="checkbox"/>	(Altro):		

10	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi e/o uffici interni all'amministrazione Comunale? (In caso affermativo allegare parere)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Traffico prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	Lavori pubblici prot. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Patrimonio prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	Pianificazione Attuativa prot. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Verde – Arredo Urbano prot. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	Attività economiche prot. _____ del _____
		<input type="checkbox"/>	Impianti Tecnologici prot. _____ del _____

11	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (<i>obbligatorio</i>) : (ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

12	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco: (in caso affermativo specificare il N. di protocollo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco	Prot	del
	Si allega S.C.I.A. inoltrata Comando Vigili del Fuoco	Prot	del

13	Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e delle LL.RR. N. 40/'82 e N.38/'97 ex legge n° 1086/71 (In caso affermativo dovrà essere <u>obbligatoriamente</u> presentato, il deposito del progetto strutturale)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

14	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92: <input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto: (specificare la motivazione): <input type="checkbox"/> Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89 (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89): (in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa) ○ ACCESSIBILITÀ ○ VISITABILITÀ ○ ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto; <input type="checkbox"/> Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto (specificare in modo esaustivo la motivazione)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

TUTELA AMBIENTE:

15	L'intervento comporta la produzione di rifiuti inerti MATERIALI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE (in caso affermativo specificare: Tipo di materiale, quantità ipotetica prodotta e impianto di destinazione)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

16	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (protette – D. Lgs. n. 475/1945 e L.R. 47/'09) come si evince dalla relazione e dal rilievo dello stato di fatto; In caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

SICUREZZA:

17	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

18	All'interno del cantiere oggetto della presente SCIA opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

IMPIANTI:

19	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: <i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elettrico Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 <input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito ² <input type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito			
<input type="checkbox"/> Idro-sanitario <input type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica			
<input type="checkbox"/> Termico ³ <input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema; <input type="checkbox"/> l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti; <input type="checkbox"/> la certificazione energetica dell'edificio; Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione: <p>A</p> <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art. 1 d.lgs. 311/2005 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati; <input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati; 			

² l'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

³ Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente

C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

- ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
- nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
- sostituzione di generatori di calore

D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/'05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)

- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici.
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili.
- i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

22	La presente S.C.I.A o DIA. sarà corredata della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata e vidimata dal competente Ufficio Comunale sarà presente in cantiere.	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie e pertanto l'intervento progettato è conforme al REC/NTA	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / /		
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n° del / /		
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/06		

25	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto?	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>		

26	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

27	L'intervento comporta la predisposizione della Certificazione Energetica dell'Edificio ⁴ <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

28	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? <i>(in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)</i>	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FINITURE ESTERNE	
Attuale:	Progetto:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati alla presente, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 .
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità a tutta la normativa di settore e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Lauria nei confronti di terzi.

Lauria, lì _____

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

.....

allegare documento di identità

⁴ Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);