

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

CON IL METODO DELLA ESTINZIONE DELLA CANDELA VERGINE PER LA VENDITA DELL'EDIFICIO
EX SCUOLA ELEMENTARE SIRINO

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 280 del 4/11/2009;

RENDE NOTO

Che il giorno ventisei, del mese di novembre 2009, alle ore 10,00, presso la Sede Comunale, in Via Roma, si procederà alla vendita dell'immobile di proprietà comunale di seguito riportato:

EDIFICIO ADIBITO A EX SCUOLA ELEMENTARE SIRINO MQ. 147,00
PREZZO A BASE D'ASTA € 85.000,00

Identificazione catastale e consistenza: Comune di Lauria – N.C.E.U. foglio 13, particella 455

L'asta sarà esperita con le modalità di cui agli artt. 73, lett.a) e 74 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e cioè con il metodo della estinzione della candela vergine sul prezzo base segnato ed ogni offerta in aumento in ragione decimale non potrà essere inferiore al 10% (dieci per cento).

Tutte le spese di contratto (tipo di frazionamento, bollo, registrazione, accessorie), antecedenti e conseguenti, le imposte e le tasse sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Non si procederà all'aggiudicazione della gara se non vi saranno almeno due concorrenti che partecipino attivamente attraverso offerte valide.

Alla stipula del contratto si procederà solo dopo gli accertamenti (nei confronti dell'aggiudicatario e dei componenti al suo nucleo familiare) circa la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 3 della legge n. 1425/56 e successive modiche ed integrazioni.

Per essere ammesso all'asta ciascun concorrente dovrà presentare un'ora prima dell'inizio delle operazioni di asta i seguenti documenti:

- 1) Certificato del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara. Se il concorrente è una Società commerciale o una cooperativa: il certificato penale deve essere presentato per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo o di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società.
Per le Società cooperative dovrà essere presentato anche un certificato comprovante l'iscrizione presso l'apposito Albo della Prefettura;
- 2) Per le Società (escluse quelle di fatto o in nome collettivo) un certificato della Cancelleria fallimentare presso il Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento.
- 3) Concordato o amministrazione controllata, nonché autodichiarazione del nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società.
- 4) Una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;
- 5) La cauzione provvisoria – secondo l'importo di seguito riportato - costituita mediante polizza fideiussoria bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate: **€ 8.500,00**

L'Amministrazione, escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno o che presenteranno in modo incompleto o irregolare i documenti elencati.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla data della gara ed improrogabilmente, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro il suddetto termine dovrà provvedere al versamento presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Bari S.P.A. – Filiale di Lauria) del corrispettivo di alienazione.

In mancanza, il Comune procederà ad incamerare la cauzione provvisoria.

I concorrenti potranno richiedere notizie al 3° Settore del Comune con il quale potranno concordare la effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile di che trattasi.

Ai fini della legge 675/96, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene esclusivamente in funzione dell'espletamento degli adempimenti connessi alla procedura relativa al presente bando, nella tutela dei diritti e della riservatezza della persona.

LAURIA, li 4/11/2009

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Pasquale ALBERTI