

# AVVISO PUBBLICO

## PER

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALTRI DIRITTI REALI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI MINI EOLICO.**

Il Comune di Lauria (PZ), in esecuzione alla Delibera del Consiglio Comunale n. 146 del 19. 12. 2011, indice una manifestazione di interesse per **“LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALTRI DIRITTI REALI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI MINI EOLICO”**

Le Società che lo ritengono opportuno, sono invitate, ad inviare al Comune di Lauria, entro e non oltre le ore 12,00 del 29/02/2012, una manifestazione di interesse alla progettazione e alla eventuale realizzazione di impianti di mini eolico su superfici di terreno di proprietà comunale di Lauria.

Tale manifestazione dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- a) Individuazione dell'area o delle aree interessate con esatta descrizione della particella catastale, nonché delle strade pubbliche di collegamento, con allegazione della visura catastale e planimetria catastale del sito ove dovrebbe sorgere l'impianto.
- b) Progetto preliminare degli impianti di mini eolico che si intendono realizzare con l'indicazione:
  1. Del numero di impianti;
  2. Della potenza di ognuno;
  3. Della potenza complessiva;
  4. Del punto di prelievo dell'energia elettrica (POD);
  5. Della dimensione degli impianti;
- c) Schema di convenzione da sottoporre all'Amministrazione Comunale per regolare il rapporto tra proponente ed Amministrazione.
- d) Relazione Geognostica dell'area oggetto di intervento a firma di un professionista abilitato;
- e) Relazione normativa riguardante la disciplina che regola l'intervento;

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

Comune di Lauria (PZ) - con sede in Lauria (PZ) alla Via Roma, . 104, Tel. 0973-627111, Fax.0973-823793, Pec. comune.lauria@cert.ruparbasilicata.it.

## REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE

I soggetti che intendono sottoporre all'amministrazione procedente la propria manifestazione di interesse debbono dichiarare a **pena di inammissibilità**:

1. che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
2. che nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
3. che nei cui confronti, ovverosia, nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
4. il divieto e l'esclusione è operativa anche se la sentenza di condanna per i reati indicati nel precedente punto sia stata pronunciata nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
5. che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

6. che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
7. che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
8. che nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del d.lgs. 163 del 2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
9. che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
10. che nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
12. che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE SPECIALE

Iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso, ossia sviluppo, progettazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti tradizionali e da fonti rinnovabili.

Tale requisito dovrà essere provato attraverso autocertificazione

## MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati **devono** far pervenire **a pena di inammissibilità** una dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura inviando in un unico plico la documentazione richiesta comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, e la manifestazione di interesse.

Il plico dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà essere controfirmata sui lembi dal legale rappresentante.

# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

Sulla busta dovrà essere indicata l'amministrazione ricevente "COMUNE DI LAURIA (PZ) Via Roma 104" e l'oggetto della presente procedura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALTRI DIRITTI REALI PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI MINI EOLICO".

Il plico dovrà contenere all'interno:

1. Una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi dal legale rappresentante contenente le dichiarazioni di possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale, l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti di ordine speciale, copia di valido documento di riconoscimento. Sulla Busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta A – Documentazione Amministrativa.**
2. Una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi dal legale rappresentante contenente lo schema di convenzione da dove dovrà risultare il prezzo del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e il prezzo da corrispondere a titolo di royalty sui ricavi. Sulla Busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta B – Offerta Economica.**
3. Una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi dal legale rappresentante contenente:
  - 3.1 Una mappa con l'individuazione dell'area o delle aree interessate con esatta descrizione della particella catastale, nonché delle strade pubbliche di collegamento;
  - 3.2 visura catastale;
  - 3.3 planimetria catastale del sito ove dovrebbe sorgere l'impianto;
  - 3.4 il progetto preliminare degli impianti di mini eolico che si intendono realizzare a firma di un professionista abilitato;
  - 3.5 la Relazione Geognostica dell'area oggetto di intervento a firma di un professionista abilitato;
  - 3.6 la Relazione normativa riguardante la disciplina che regola l'intervento.

Sulla Busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta C – Offerta Tecnica.**

## **PROCEDURE DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Ente in una o più sedute dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, procederà all'apertura delle buste secondo la seguente scansione.

**FASE 1** - L'amministrazione procede all'apertura delle operazioni, esamina la regolarità della seduta, l'integrità dei plichi pervenuti e la presenza nello stesso delle tre buste;

procede all'apertura della BUSTA A con verifica della documentazione in essa contenuta ed ammissione dei concorrenti.

**FASE 2** - l'amministrazione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella BUSTA C.

# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

FASE 3- L'amministrazione procederà alla valutazione dell'offerta economica contenuta nella BUSTA B.

Di tale procedura sarà redatto apposito verbale al culmine del quale saranno indicati i soggetti che avranno presentato una manifestazione di interesse valida e l'area o le aree di riferimento.

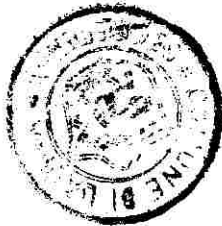
L'amministrazione procedente si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire presso la sede dell'Amministrazione procedente entro le ore 12.00 del 29/02/2012, mediante presentazione diretta presso l'ufficio protocollo o tramite piego postale raccomandato con A/R.

Il Comune si riserva di indire un'apposita gara qualora dovessero pervenire più manifestazioni di interesse che si riferiscono alla medesima area di proprietà comunale laddove la concomitante realizzazione sia incompatibile.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Lauria ([www.comune.lauria.pz.it](http://www.comune.lauria.pz.it)).

Lauria, 06/02/2012



  
Il Segretario Comunale  
Dott. Carmine Fontana